Приложение № 1
к приказу АО «Арена «Мытищи»
от «__» _____ 20____ г. № _____

ДОГОВОР (ОФЕРТА)
о предоставлении услуг парковки

г. Мытищи Московской области «_____» _____ 2023 года

_____, именуемый в дальнейшем «Клиент», с одной стороны и

Акционерное общество «Арена «Мытищи» (АО «Арена «Мытищи»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Перегудова Ильи Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ТЕРМИНОВ

Исполнитель - Акционерное общество «Арена «Мытищи», предоставляющее услуги парковки в соответствии с настоящим Договором и Правилами.

Парковка – платная неохраняемая парковка Многофункционального спортивного комплекса «Арена «Мытищи» (Московская обл., г. Мытищи, ул. Летная, вл. 17), расположенная на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0100701:2, по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Летная, вл. 17, ограниченная шлагбаумами и предназначенная для паркования транспортного средства (далее в ряде случаев также – ТС) на платной основе или без взимания платы в соответствии с Правилами пользования парковкой и настоящим Договором.

Парковочное место – специально обозначенное дорожной разметкой место на Парковке, предназначенное для размещения одного ТС.

Парковочный пропуск – билет (карта), содержащий (ая) информацию о государственном номере транспортного средства, дате и времени въезда, иную информацию, утвержденную Исполнителем, информацию рекламного характера.

Клиент/Потребитель – лицо, пользующееся услугами парковки.

Правила пользования парковкой - нормативный документ, утвержденный Исполнителем, регламентирующий порядок организации въезда, размещения и выезда ТС на Парковке, а также порядок оплаты услуг парковки, порядок осуществления контроля за передвижением и размещением ТС на Парковке, требования к пропускам и иные условия пользования Парковкой.

Абонемент – право Клиента на предоставление ему Услуги по абонентскому Договору в течение срока его действия.

ПДД – Правила дорожного движения Российской Федерации и Основные положения по допуску транспортных средств к эксплуатации и обязанности должностных лиц по обеспечению безопасности дорожного движения, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 23.10.1993 № 1090.

Иные термины в Договоре используются в значениях, указанных в Правилах пользования парковкой.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Договор заключается путем присоединения Клиента к Договору на условиях, изложенных ниже, и может быть принят Клиентом не иначе как путем присоединения к Договору в целом.

1.2. Договор заключается с любым лицом, являющимся владельцем транспортного средства, представителем владельца транспортного средства или лицом, имеющим при себе документы, необходимые для управления транспортным средством, прибывшим на Парковку и намеренным разместить транспортное средство на Парковке при условии наличия свободных Парковочных мест.

1.3. Присоединение к настоящему Договору осуществляется путем получения Клиентом Парковочного пропуска при въезде на Парковку (ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации) и въезд на Парковку.

1.4. Получение Парковочного пропуска и въезд на Парковку являются конклюдентными

действиями, направленными на принятие оферты и заключение Договора.

2. ДОГОВОРЫ

2.1. Абонентский Договор (Абонемент).

2.1.1. Абонентский Договор заключается посредством акцепта (принятия) Клиентом условий Оферты, относящихся к абонентскому Договору. Таким акцептом признается уплата Клиентом абонентской платы в полном размере за соответствующий абонентский период. 2.1.2. Абонентская плата уплачивается в установленном Исполнителем размере до предоставления услуги парковки. При отсутствии или недостаточности внесенных средств услуга парковки не предоставляется.

2.1.3. Абонентский период (срок действия абонентского Договора, срок Абонемента) составляет период месяц или год, исчисляемый со дня заключения Договора. По истечении срока Абонемента право Клиента на предоставление ему Услуги прекращается.

2.1.4. Если срок Абонемента истек в период нахождения ТС на Парковке, не покрытое абонентской платой время пользования Парковкой оплачивается на условиях разового Договора (с учетом Времени лояльности).

2.1.5. Клиент вправе заключить новый абонентский Договор на новый абонентский период в установленном порядке, но не ранее истечения срока действующего Абонемента.

2.1.6. В случае уплаты абонентской платы в размере, превышающем Цену Услуги на момент заключения Договора, такая переплата по истечении срока действующего Абонемента автоматически зачитывается в абонентскую плату по новому абонентскому Договору по тому же Парковочному пропуску с момента его заключения.

2.1.7. Услуга по абонентскому Договору предоставляется Клиенту по его требованию, предъявляемому им по своему усмотрению. Истечение срока Абонемента без затребования услуги парковки Клиентом или с затребованием ее в объеме, менее предполагавшегося Клиентом, не дает оснований для возврата уплаченной абонентской платы полностью либо частично.

2.2. Разовый Договор.

2.2.1. Разовый Договор заключается посредством акцепта (принятия) Клиентом условий Оферты, относящихся к разовому Договору. Таким акцептом признается получение Парковочного пропуска и въезд ТС на Парковку.

2.2.2. Парковочный пропуск служит средством пропуска ТС через Пропускной пост при въезде на Парковку и фиксации факта начала предоставления разовой Услуги. Парковочный пропуск также является основанием для расчета разовой платы и служит средством пропуска ТС через Пропускной пост при выезде с Парковки при условии уплаты начисленной разовой платы в полном объеме.

2.2.3. Парковочный пропуск подлежит сохранению Клиентом до момента выезда с Парковки. В случае когда Парковочный пропуск является пластиковая карта, она является собственностью Исполнителя и подлежит возврату Клиентом перед выездом с Парковки.

2.2.4. Размер Цены Услуги по разовому Договору (разовой платы) рассчитывается путем произведения установленного тарифа разовой платы за единицу времени нахождения ТС Клиента на Парковке и общего фактического количества времени такого нахождения.

2.2.5. При установлении тарифа разовой платы Исполнитель вправе предусмотреть льготный неоплачиваемый период (по тексту – Льготный период), в течение которого нахождение ТС на Парковке не тарифицируется и не влечет начисление разовой платы.

2.2.6. Срок действия разового Договора определяется сроком до момента выезда ТС с Парковки.

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

3.1. По настоящему Договору Исполнитель осуществляет оказание Клиенту услуги парковки (предоставления Парковочного места) на Парковке, а Клиент обязуется принять указанную услугу, осуществить парковку транспортного средства, с соблюдением Правил пользования парковкой, размещенных на информационных стендах и на сайте Исполнителя https://arena-mo.ru/, и оплатить Исполнителю в порядке и на условиях, предусмотренных Договором и Прейскурантом на услуги, стоимость оказанной Исполнителем услуги парковки транспортного средства.

3.2. Настоящий Договор определяет общий порядок и условия предоставления услуг парковки ТС, а также осуществления контроля за передвижением и паркованием транспортных средств на Парковке.

3.3. Риски случайной гибели и повреждения транспортного средства в течение всего срока действия настоящего Договора лежат на Клиенте.

3.4. Исполнитель не несет ответственности за сохранность транспортного средства и/или иного имущества Клиента, находящегося на Парковке, в том числе оставленного в транспортном средстве.

3.5. Исполнитель не несет ответственности за ущерб, причиненный транспортным средством Клиента, и /или действиями последнего, в том числе при дорожно-транспортных происшествиях на Парковке.

3.6. Исполнитель не несет ответственности за невозможность обслуживания Клиента по причине отсутствия Парковочного места на территории Парковки.

3.7. Исполнитель вправе в любой момент изменять Стоимость и условия оказания услуг в одностороннем порядке без предварительного согласования с Клиентом, обеспечивая при этом публикацию измененных условий на сайте Исполнителя. Получение Клиента пропуска подтверждает факт ознакомления и согласия Клиента с условиями размещения транспортного средства на территории Парковки.

3.8. Настоящий Договор не является, не содержит и не может содержать в себе элементов договора хранения или иного другого договора, в соответствии с условиями которого на Исполнителя может быть возложена ответственность за сохранность транспортных средств или иного другого имущества (в том числе, находящегося в оставленных на Парковке транспортных средствах). На настоящий Договор не распространяются положения главы 47 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства РФ от 17.11.2011 № 795 «Об утверждении Правил оказания услуг автостоянок».

4. МОМЕНТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Получение Клиентом Парковочного пропуска с целью размещения транспортного средства на территории Парковки, является моментом заключения настоящего Договора на изложенных в нем условиях.

4.2. Началом оказания услуг признается момент получения Клиентом Парковочного пропуска и въезд на территорию Парковки.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

5.1. Исполнитель обязуется:

5.1.1. Ознакомить Клиента с условиями оказания Услуг посредством размещения соответствующей информации сайте Исполнителя.

5.1.2. С момента заключения Договора предоставить Клиенту услугу парковки в порядке, определенном настоящим Договором.

5.1.3. Обеспечивать наличие на территории Парковки указателей и информационных табличек.

5.1.4. Обеспечить видеонаблюдение на территории Парковки.

5.1.5. Осуществлять контроль исправности оборудования парковки, направленного на организацию выезда и въезда транспортных средств, поддерживать его в рабочем состоянии.

5.1.6. Производить уборку Парковки от снега и льда, бытового мусора.

5.1.7. Контролировать соблюдение Клиентами Правил пользования парковкой и Договора.

5.1.8. Информировать Клиентов о правилах, действующих на Парковке, и оказывать им содействие при пользовании оборудованием Парковки.

5.1.9. Контролировать соблюдение Клиентами правил пожарной безопасности.

5.1.10. Обеспечивать взаимодействие с правоохранительными органами в выявлении фактов преступлений и административных правонарушений на Парковке.

5.1.11. В случае порчи имущества Клиента оказывать содействие в фиксации таких фактов.

5.1.12. Посредством размещения соответствующей информации на информационных стендах и сайте Исполнителя https://arena-mo.ru/ оперативно извещать Клиента о внесенных изменениях условий предоставления услуг, тарифов, способа оплаты, любых других изменениях, могущих повлиять на качество предоставления услуги.

5.2.Исполнитель имеет право:

5.2.1. Осуществлять фото- и видео- фиксацию всех обстоятельств выполнения условий Договора клиентом (въезд, нахождение, расположение транспортного средства, выезд с Парковки).

5.2.2. Разрабатывать стандарты, инструкции, правила и нормы, касающиеся работы Парковки в целом, которые могут возлагать на Клиента дополнительные обязанности и (или) ограничения, связанные с функционированием Парковки.

5.2.3.Отказать Клиенту в заключение Договора в случае отсутствия возможности оказать Клиенту услугу парковки.

5.2.4. В любой момент в случае нарушения Правил пользования парковкой расторгнуть Договор в одностороннем порядке, при этом Потребитель обязан оплатить фактически оказанные услуги.

5.2.5. Изменять настоящий Договор и условия предоставления услуг, тарифов, способа оплат в одностороннем порядке, помещая их на информационных стендах и сайте Исполнителя https://arena-mo.ru/. Информация, распространенная указанным способом, будет считаться как уведомление, полученное Клиентом.

5.2.6. Требовать от Клиента соблюдения Правил пользования парковкой.

5.2.7. Не пропускать на территорию Парковки следующие транспортные средства:

- без государственных регистрационных знаков;
- с нечитаемыми/ загрязненными государственными регистрационными знаками;
- с регистрационными знаками иностранных государств;
- находящихся в аварийном состоянии или на буксире;
- используемых в качестве передвижных рекламных конструкций, полностью или частично переоборудованных для распространения рекламы;
- транспортные средства длиной более 6 (шести) метров, шириной более 2,5 (трех) метров;
- автомашины такси, маршрутного такси и каршеринга.

5.2.8. Контролировать целевое использование Клиентом предоставленного Парковочного Места.

5.2.9. Требовать расторжения Договора в случае, если Клиент использует парковочное место не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего Договора.

5.2.10. Отказывать в предоставлении Услуги Клиентам, ранее допустившим нарушения, указанные в пункте 6.1 Оферты.

5.2.11. Эвакуировать (перемещать, удалять) с Парковки за счет Клиента транспортные средства, оставшиеся на Парковке после прекращения права пользования Парковкой Клиентом, истечения срока действия Договора, размещенные на Парковке с нарушением условий Оферты, с нарушением ПДД, разметки, Правил.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КЛИЕНТА

6.1. Клиент обязуется:

6.1.1. До момента заключения Договора ознакомиться с содержанием Договора, условиями Договора, тарифами, предлагаемыми Клиенту согласно Прейскуранту на услуги, Правилами пользования парковкой, размещенными на информационных стендах и сайте Исполнителя https://arena-mo.ru/.

6.1.2. Соблюдать Договор, Правила пользования парковкой, Правила дорожного движения РФ и схему движения транспортных средств на Парковке.

6.1.3. Своевременно и в полном объеме уплачивать Цену Услуги, если иное не предусмотрено Офертой.

6.1.4. Использовать Парковочное место исключительно по прямому назначению и размещать транспортное средство в строго обозначенных разметкой границах Парковочного места.

6.1.5. Незамедлительно выполнять требования сотрудников Исполнителя в части соблюдения Правил пользования парковкой, условий настоящего Договора.

6.1.6. Соблюдать требования законодательства о пожарной безопасности, технике безопасности, электробезопасности и другие требования законодательства РФ и Московской области.

6.1.7. Соблюдать чистоту и порядок на Парковке, обеспечивать в том числе: отсутствие течи масла, бензина, других жидкостей, отсутствие фактов размещения на вышеуказанных территориях бытового мусора, прочих отходов производства и потребления.

6.1.8. В случае аварийной остановки транспортного средства в связи с дорожно-транспортным происшествием и (или) поломкой транспортного средства на Парковке (но не в границах Парковочного места) включить аварийную сигнализацию, выставить в установленном порядке знак аварийной остановки и незамедлительно уведомить любого ближайшего сотрудника Исполнителя о

произошедшем.

6.1.9. Бережно относиться к оборудованию и имуществу Исполнителя и иных клиентов.

6.1.10. Возместить ущерб, который был нанесен Исполнителю по вине Клиента.

6.1.11. В случае сноса стрелы шлагбаума (умышленно или по неосторожности без повреждения элементов въезда) произвести оплату за услугу восстановления стрелы шлагбаума на основании документально подтвержденных расходов Исполнителя на восстановление.

6.1.12. Сохранять до выезда с Парковки Парковочный пропуск и кассовый чек, подтверждающий факт оплаты услуги парковки.

6.1.13. В случае превышения не тарифицируемого периода времени (Транзитного проезда/времени для выезда с Парковки после оплаты) произвести оплату за фактическое время пользования услугами парковки в соответствии с действующими на момент оказания услуги тарифами.

6.1.14. Не передавать Парковочный пропуск третьим лицам.

6.2. Клиент имеет право:

6.2.1. Ознакомившись с условиями настоящего Договора, и, не изъявив желание присоединиться к Договору, размещать транспортное средство на альтернативные бесплатные парковки, расположенные в непосредственной близости от Парковки и обозначенные дорожным знаком.

6.2.2.Самостоятельно выбирать любое свободное Парковочное место, если конкретное Парковочное место ему не указывает сотрудник Исполнителя.

6.2.3. Осуществлять в зоне безопасности кратковременную остановку транспортного средства исключительно для целей посадки/высадки пассажиров.

7. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

7.1. Стоимость Услуг парковки указывается на сайте Исполнителя и в местах въезда на Парковку.

7.2. Исполнитель обязан уведомить Клиента о действующей Стоимости Услуги парковки до заключения настоящего Договора путем размещения соответствующей информации на сайте Исполнителя и в местах въезда на Парковку.

7.3. Для целей расчета размера платы за услуги парковки определяется фактическое время с моменты получения Парковочного пропуска до момента выезда Клиента с Парковки.

7.4. Стоимость услуг может быть изменена Исполнителем путем утверждения нового Прейскуранта и публикацией измененных тарифов на сайте https://arena-mo.ru/ и на информационных стендах. Получением Парковочного пропуска при въезде на Парковку Клиент подтверждает, что с действующими тарифами он ознакомлен и согласен.

7.5. В случае утери/порчи Парковочного пропуска, а также въезда на Парковку без считывания/получения Парковочного пропуска на/в стойке въездного терминала (снос стрелы шлагбаума, проезд под открытой стрелой шлагбаума за впереди идущим транспортом) взимается плата за услугу оформления/восстановления Парковочного пропуска в размере, установленном Правилами пользования парковкой и Прейскурантом, и фактическая стоимость услуг паркования, подтвержденная видеосистемой Исполнителя.

7.6. Оплата услуг парковки в случае превышения не тарифицируемого периода времени (Транзитного проезда/времени для выезда с Парковки после оплаты) производится в порядке, предусмотренном Правилами пользования парковкой, путем наличного или безналичного расчета.

7.7. Клиент вправе произвести оплату услуг парковки как наличными средствами в кассу Исполнителя, так и безналичным расчетом на расчетный счет Исполнителя.

8. ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ ПАРКОВКОЙ.

8.1. Право пользования Парковкой, предоставленное Клиенту по Договору, может быть досрочно прекращено по одностороннему заявлению Исполнителю в следующих случаях:

8.1.1. Клиент грубо или неоднократно нарушил условия Оферты, в частности:

- не уплатил в полном размере Цену Услуги или иные платежи, предусмотренные Офертой;
- неправомерно занял место для инвалидов, иным образом нарушил Правила, ПДД, разметку.

8.1.2. При нахождении на Парковке Клиент причинил вред жизни, здоровью, имуществу Исполнителя или третьих лиц либо создал угрозу такого причинения вреда.

8.1.3. Клиент совершил действия, указывающие на недобросовестное поведение и (или) попытку обхода условий Оферты, в частности: использовал один Парковочный пропуск более чем для одного ТС либо в отношении ТС, не въезжавших по данному Пропуску; неоднократную утрачивал Парковочный пропуск; пытался использовать Парковочный пропуск, ранее утраченных иными Клиентами.

8.1.4. В случаях, указанных в пункте 8.1 Оферты, ранее выданный Парковочный пропуск аннулируется, любые уплаченные ранее Клиентом средства (Цена Услуг) возврату или компенсации не подлежат. При этом Клиент обязан незамедлительно обеспечить выезд ТС с Парковки и покинуть ее. Прекращение права пользования Парковкой не освобождает Клиента от обязанности внесения причитающихся с него платежей.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон после размещения Клиентом транспортного средства на Парковке на основании Парковочного пропуска, что свидетельствует о согласии Клиента с условиями настоящего Договора и действует до полного, и надлежащего выполнения Сторонами своих обязательств и условий настоящего Договора.

9.2. Исполнитель имеет право приостановить оказание услуг Клиенту в случае нарушения последним требований, связанных с оказанием услуг и установленных, а также настоящим Договором, включая обязанности по оплате оказанных услуг до устранения нарушения.

9.3. Клиент заявляет и заверяет, что имеет необходимую правоспособность и дееспособность для заключения Договора, и выполнения обязательств по Договору.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение, ненадлежащее исполнение своих обязанностей по Договору, если они вызваны форс-мажорными обстоятельствами, наступившими после заключения Договора, и которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. Под форс-мажорными обстоятельствами для целей настоящего Договора Стороны подразумевают: стихийные бедствия, забастовки, военные действия, запретительные меры и действия уполномоченных государственных органов и должностных лиц, действия собственника инфраструктуры или земельного участка и др. В течение этого времени Стороны не имеют взаимных претензий, и каждая из Сторон принимает на себя свой риск от последствий форсмажорных обстоятельств. Сторона, которая подвергается воздействию непреодолимой силы, должна доказать существование непреодолимой силы достоверными документами в течение 7 (семи) календарных дней с момента их возникновения.

10.3. Исполнитель не несет ответственности за дорожно-транспортные происшествия, которые могут случиться с транспортными средствами Клиентов и третьих лиц на Парковки. Исполнитель, в свою очередь, может оказать помощь в вызове правоохранительных органов и экстренных служб на место происшествия.

10.4. В случае совершения Клиентом противоправных действий на территории Парковки, в том числе, порчи имущества Исполнителя или третьих лиц, на место происшествия вызывается Полиция. Ответственность за содеянное несет лицо, совершившее противоправные действия, согласно действующему законодательству. Исполнитель не несет ответственности за противоправные действия, совершенные третьими лицами на Парковки.

10.5. В случае уничтожения или повреждения въездного оборудования, или иного имущества Исполнителя, Клиент обязан возместить причинённый ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.6. Правоотношения, которые не урегулированы настоящим Договором регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.7. Исполнитель не несет ответственности за сохранность транспортных средств, размещенных на территории Парковки, а также, установленного на транспортном средстве оборудования и оставленных в транспортном средстве вещей. Исполнитель не несет ответственности за сохранность вещей, оставленных на Парковки. Настоящий Договор не является договором хранения.

10.8. При несоблюдении Клиентом пункта 8.1 настоящего Договора Исполнитель вправе обратиться в уполномоченные органы с целью привлечения Клиента к административной/уголовной ответственности и эвакуации транспортного средства Клиента с территории Парковки Исполнителя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. По требованию Исполнителя настоящий договор может быть досрочно расторгнут, в случае если Клиент нарушает условия настоящего Договора, либо использует Парковочное место не по целевому назначению, при этом денежные средства, уплаченные по настоящему Договору, возврату Клиенту не подлежат.

11.2. Клиент вправе в любое время в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора, совершив действия по внесению платы за фактическое время нахождения на Парковке, возврату Парковочного пропуска и выезда с Парковки. Выезд Клиента, исполнившего обязанность по оплате услуг парковки в полном объеме, является моментом прекращении настоящего Договора.

11.3. Претензия, или спорная ситуация, возникшая по вопросу предоставления парковочных мест, решается общими усилиями ответственным сотрудником Исполнителя и Клиентом.

11.4. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются для разрешения в суд по месту нахождения Исполнителя. Претензионный досудебный порядок для Сторон обязателен. Срок ответа на претензию – 15 (пятнадцать) календарных дней со дня направления претензии.

11.5. Письмо считается доставленным и в случае, если оно поступило лицу, которому направлено, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

11.6. Приложения к Договору, являющиеся его неотъемлемой частью:

- Правила пользования парковкой АО «Арена «Мытищи».

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

КЛИЕНТ:

Исполнитель:

АО «Арена «Мытищи»
Адрес местонахождения:141008,
РФ, Московская обл.,
г. Мытищи, ул. Лётная, вл.17
ОГРН 1175029029581
ИНН 5029226539
КПП 502901001
Р/С 40702810800000006412
К/С 30101810200000000823
в Банке ГПБ (АО) г.Москва
БИК 044525823
Тел.+7(495)223-98-80
E-mail: arena@arena-mo.ru

Генеральный директор

_____/И.А. Перегудов/
М.П.